

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2024

№ 2258

город Темрюк

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 26 января 2016 года № 64 «Об утверждении Положения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О порядке взаимодействия при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района», на основании протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 14 октября 2024 года № 2, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

2. Утвердить предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

1) начальная цена размера ежегодной арендной платы за земельные участки определена в размере ежегодной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по вопросам земельных отношений и агропромышленного комплекса администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Писаревская М.А.) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

6. Контроль за выполнением постановления «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Узунова Д.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Темрюкского городского  
поселения  
Темрюкского района  
от 15.10.2014 № 1258

Предмет аукциона  
на право заключения договоров аренды:

**Лот № 1** - земельный участок общей площадью 5849 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111002:636, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: спорт.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **500/50 000** кв. м;

- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **5 м**, от фронтальной границы участка – **5 м**;

- максимальное количество этажей зданий – **3 этажа**;

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **25 м**;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**.

- минимальный процент озеленения - **15 %** от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после

подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенная по ул. Карла Маркса напротив земельного участка.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 2** - земельный участок общей площадью 14312 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111002:635, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 103 700 (сто три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 3 111 (три тысячи сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пределные параметры разрешенного строительства:

-минимальная/максимальная площадь земельного участка– **300/50 000** кв. м;

-минимальные отступы от границ участка - **10 м**, от красной линии - **10 м**, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

-максимальное количество этажей зданий – **4 этажа**;

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м**;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%** (процент застройки подземной части не регламентируется).

-минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенная по ул. Карла Маркса напротив земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном

объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 3** - земельный участок общей площадью 14405 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:4870, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Анджиевского.

Разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 99 500 (девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2 985 (две тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

-минимальная/максимальная площадь земельного участка– **300/50 000** кв. м;

-минимальные отступы от границ участка - **10 м**, от красной линии - **10 м**, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

-максимальное количество этажей зданий – **4 этажа**;

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м**;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%** (процент застройки подземной части не регламентируется).

-минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 160, проложенная по ул. Анджиевского напротив земельного участка №24.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 4** - земельный участок общей площадью 6872 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:5589, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Морская.

Разрешенное использование: деловое управление (4.1).

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **500/10 000 кв. м**;
- максимальное количество этажей зданий – **3 этажа**;
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **12 м**;
- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – **5 м**, от фронтальной границы участка – **5 м**, за исключением линейных объектов;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**;
- минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка;

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб  $\Phi$  110, проложенная по ул. Морская напротив земельного участка
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения. Источником газоснабжения земельного участка будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские

Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 5** - земельный участок общей площадью 8637 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101007:350, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Обороны.

Разрешенное использование: предпринимательство (4.1).

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 14 250 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/10 000 кв. м;
- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
- минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенная по ул. Морская на пересечении с ул. Обороны.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения. Источником газоснабжения земельного участка будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 6** - земельный участок общей площадью 36 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112007:355, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **8/40 кв.м.;**
- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**

- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - **6 метра**, высота помещения не менее **2.4 м**.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению*;

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м**.

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из стальных труб Ф 110, проложенная по ул. Светлая напротив земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 7** - земельный участок общей площадью 38 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112007:357, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **8/40 кв.м.;**
- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**
- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **6 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению;*

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из стальных труб Ф 110, проложенная по ул. Светлая напротив земельного участка.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 8** - земельный участок общей площадью 36 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112007:354, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **8/40 кв.м.**;
- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**
- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **6 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению*;
- минимальные отступы от границы смежного земельного участка – **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из стальных труб  $\Phi$  110, проложенная по ул. Светлая напротив земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 9** - земельный участок общей площадью 36 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112007:353, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **8/40 кв.м.;**
- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**
- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **6 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению;*

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из стальных труб Ф 110, проложенная по ул. Светлая напротив земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для

определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 10** - земельный участок общей площадью 36 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112007:356, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **8/40 кв.м.**;
- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**
- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **6 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению*;

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из стальных труб Ф 110, проложенная по ул. Светлая напротив земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

ом участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 11** - земельный участок общей площадью 2 390 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1201004:864, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /2 500 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;

- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);

- максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15° - 10 м, с углом наклона кровли более 15° - 13 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%;

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - 3 м;

- хозяйственных построек - 1 м;

- построек для содержания скота и птицы – 4 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;

- для двухэтажного – 1,5 м.;

- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

- максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м;

- максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка - 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства;

- максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) - не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метра, высота помещения не менее 2.4 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Луговая напротив земельного участка №14.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 12** - земельный участок общей площадью 7 700 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1101024:8, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: склады.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – **300/10 000** кв. м;

- минимальные отступы от границы земельного участка – **6 м**; от красных линий улиц и проездов **6 м**;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70%**.

- максимальное количество надземных этажей – **2 этажа**;

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более **15 м**;

- минимальный процент озеленения – **15%** от общей площади земельного участка.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из стальных труб  $\Phi 110$ , проложенная по ул. Красных Партизан напротив земельного участка №62.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения

необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 13** - земельный участок общей площадью 525 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1107070:459, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /2 500 кв. м;**

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м;**

- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);

-максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15°- 10 м, с углом наклона кровли более 15° - 13 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **65%;**

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - **3 м;**

- хозяйственных построек- **1 м;**

- построек для содержания скота и птицы – **4 м.**

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;
- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

-максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м;

-максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка - 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства;

-максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) - не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метра, высота помещения не менее 2.4 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из стальных труб Ф159, проложенная по ул. Калинина напротив земельного участка №97А.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к

сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 14** - земельный участок общей площадью 80 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112014:28, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк, ул. Анджиевского.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 2 970 (две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/15 000 кв.м.;**

- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**

- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **4 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению;*

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

\*Для размещения многоуровневой автомобильной стоянки в составе многоквартирного многоэтажного жилого комплекса для вида разрешенного использования земельного участка установить параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/50 000**

**КВ.М.;**

- количество этажей - 5, высота -20 м,

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м.,  
в остальных случаях – 5м,

- минимальные отступы от фронтальной границы участка - 5 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка –

**80%.**

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из стальных труб Ф110, проложенная по ул. Анджиевского напротив земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном

участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/15 000 кв.м.**;

- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**

- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **4 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению*;

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка – **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

**Лот № 15** - земельный участок общей площадью 11 845 кв.м, с кадастровым номером **23:30:1110053:626**, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский р-н, г. Темрюк.

Разрешенное использование: охота и рыбалка.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 п. 6 Водного Кодекса РФ.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

-минимальная/максимальная площадь земельного участка- **100/50 000 кв. м.**;

- минимальные отступы от границ смежных земельных участков - **1 м**, от фронтальной границы участка - **1 м**;

- максимальное количество этажей объектов капитального строительства **3 этажа** (или **2 этажа** с возможностью использования мансардного этажа);

-максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **9 м**;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка - **50%**

- минимальный процент озеленения - **25%** от общей площади земельного участка Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф 110, проложенная по ул. Лиманной напротив земельного участка № 3.

- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.

- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

**Лот № 16** - земельный участок общей площадью 2 100 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110047:503, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пределные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/15 000 кв.м.**;

-максимальное количество этажей для гаражей – 1 этаж.

-максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**, в остальных случаях

*не подлежат установлению* (процент застройки подземной части не регламентируется);

-минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м для отдельно стоящих гаражей, в остальных случаях *не подлежат установлению*;

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

\* для размещения многоуровневой автомобильной стоянки в составе многоквартирного многоэтажного жилого комплекса установить параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/50 000 кв.м.**;

- количество этажей - 5, высота -20 м,

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м., в остальных случаях – 5м,

- минимальные отступы от фронтальной границы участка - 5 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. 27 Сентября в районе земельного участка №188/2.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к

сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 17** - земельный участок общей площадью 372 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1112035:364, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 8 700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пределные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /2 500 кв. м;**

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м;**

- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);

-максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15°- 10 м, с углом наклона кровли более 15° - 13 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **65%;**

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - 3 м;
- хозяйственных построек - 1 м;
- построек для содержания скота и птицы – 4 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;
- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

-максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м;

-максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка - 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства;

-максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) - не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метра, высота помещения не менее 2.4 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Дачная напротив земельного участка №318.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 18** - земельный участок общей площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110008:404, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк, ул. Тополиная.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, СТ. 67.1 П. 6 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 339 000 (триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 10 170 (десять тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **300 /2 500 кв. м;**

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м;**

- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);

-максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до  $15^{\circ}$  - 10 м, с углом наклона кровли более  $15^{\circ}$  - 13 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **65%**;

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - **3 м**;

- хозяйственных построек - **1 м**;

- построек для содержания скота и птицы – **4 м**.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;

- для двухэтажного – 1,5 м.;

- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

-максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м;

-максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка - 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства;

-максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) - не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метра, высота помещения не менее 2.4 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб  $\Phi 57$ , проложенная по ул. Тополиная напротив земельного участка.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 19** - земельный участок общей площадью 755 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1111004:563, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения: отсутствуют.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 826 000 (восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 24 780 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /2 500

кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **12 м**;
- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – **3 этажа** (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
- максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15° - 10 м, с углом наклона кровли более 15° - 13 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **65%**;

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:

- жилых зданий - **3 м**;
- хозяйственных построек - **1 м**;
- построек для содержания скота и птицы – **4 м**.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:

- для одноэтажного – 1 м.;
- для двухэтажного – 1,5 м.;
- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;

Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

- максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства - 300 кв.м;

- максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка - 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства;

- максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) - не более 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства.

Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метра, высота помещения не менее 2.4 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала АО «Электросети Кубани» «Темрюкэлектросеть» возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

## 2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб  $\Phi$  110, проложенная по ул. Славянской на пересечении с пер. Песчаный.
- максимальная нагрузка – 0,20 куб.м./сут.
- срок подключения – в течение 1 года с момента выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Техническая возможность подачи дополнительных объемов природного газа газораспределительной организацией в соответствии с п. 11, 16 Правил. Источником газоснабжения подачи дополнительных объемов природного газа будет являться ГРС-2 Темрюк.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

**Лот № 20** - земельный участок общей площадью 4 613 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:5609, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, СТ. 67.1 П. 6 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/15 000 кв.м.;**
- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**
- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли
- **4 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению*;

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

\*Для размещения многоуровневой автомобильной стоянки в составе многоквартирного многоэтажного жилого комплекса для вида разрешенного использования земельного участка установить параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/50 000 кв.м.**;

- количество этажей - 5, высота -20 м,

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м., в остальных случаях – 5м,

- минимальные отступы от фронтальной границы участка - 5 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Бувина на пересечении с ул. Маяковского.

- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;

- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;

- срок действия технических условий - 3 года;

- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном

объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 21** - земельный участок общей площадью 7 560 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:5620, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, СТ. 67.1 П. 6 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/15 000 кв.м.;**

- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**

- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - **4 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению;*

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

\*Для размещения многоуровневой автомобильной стоянки в составе многоквартирного многоэтажного жилого комплекса для вида разрешенного использования земельного участка установить параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/50 000 кв.м.;**

- количество этажей - 5, высота - 20 м,
- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м., в остальных случаях – 5м,
- минимальные отступы от фронтальной границы участка - 5 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Бувина на пересечении с пер. Южный.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 22** - земельный участок общей площадью 4 901 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:5616, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, СТ. 67.1 П. 6 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/15 000 кв.м.;**
- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**
- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **4 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению*;

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка – **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

\*Для размещения многоуровневой автомобильной стоянки в составе многоквартирного многоэтажного жилого комплекса для вида разрешенного использования земельного участка установить параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/50 000 кв.м.;**
- количество этажей - 5, высота -20 м,
- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м., в остальных случаях – 5м,
- минимальные отступы от фронтальной границы участка - 5 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%.**

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Бувина на пересечении с ул. Муравьева.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 23** - земельный участок общей площадью 4 326 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:5608, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г.Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, СТ. 67.1 П. 6 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пределные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/15 000 кв.м.**;
- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**
- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **4 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению*;

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

\*Для размещения многоуровневой автомобильной стоянки в составе многоквартирного многоэтажного жилого комплекса для вида разрешенного использования земельного участка установить параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/50 000 кв.м.**;
- количество этажей - 5, высота - 20 м,
- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м., в остальных случаях – 5м,
- минимальные отступы от фронтальной границы участка - 5 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%**.

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Бувина на пересечении с пер. Южный.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

**Лот № 24** - земельный участок общей площадью 3 010 кв.м, с кадастровым номером 23:30:0000000:5611, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Обременения предусмотренные ст. 56, Земельного Кодекса Российской Федерации, СТ. 67.1 П. 6 Водного Кодекса Российской Федерации.

Срок действия договора аренды – 20 лет.

Сведения о правах: неразграниченная государственная собственность.

В соответствии с пунктами 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установить начальный размер ежегодной арендной платы в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3%, что составляет 5 100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/15 000 кв.м.**;

- максимальное количество этажей для гаражей – **1 этаж.**

- максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – **4 метра**, высота помещения не менее **2.4 м.**

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%** для отдельно стоящих гаражей. В остальных случаях *не подлежат установлению*;

- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - **1 м.**

В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.

\*Для размещения многоуровневой автомобильной стоянки в составе многоквартирного многоэтажного жилого комплекса для вида разрешенного использования земельного участка установить параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – **11/50 000 кв.м.**;

- количество этажей - 5, высота -20 м,
- минимальные отступы от границы смежного земельного участка - 1 м., в остальных случаях – 5м,
- минимальные отступы от фронтальной границы участка - 5 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **80%.**

Технические условия подключения к сети инженерно - технического обеспечения:

1. Электроэнергия: технологическое присоединение к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети возможно после подачи заявок на технологическое присоединение, получения технических условий и их выполнения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

2. Водоснабжение:

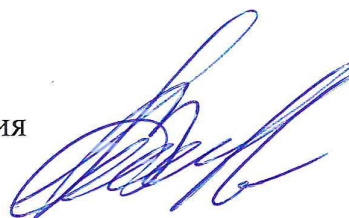
- водопроводная сеть из полиэтиленовых труб Ф110, проложенная по ул. Бувина на пересечении с пер. Южный.
- максимальная нагрузка – 0,2 куб.м./сут;
- срок подключения – в течение 1 года со дня выдачи технических условий;
- срок действия технических условий - 3 года;
- стоимость подключения будет определена в соответствии с проектом строящегося объекта.

3. Газоснабжение: порядок выдачи технических условий на подключение к сетям газораспределения объектов капитального строительства регламентируется «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (Далее – Правила). Для определения технической возможности подключения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения необходимо представить заявку и пакет документов в соответствии с п. 11, 16 Правил. При представлении указанных сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении либо мотивированный отказ о возможности подключения.

4. Теплоснабжение, горячее водоснабжение – существующие мощности и схемы теплоснабжения котельных филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» не рассчитаны на размещение объектов потребителей на указанном участке. Инвестиционных программ по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объектов на указанном

участке к источникам и сетям филиала ООО «КТИ» «Темрюкские Тепловые Сети» нет.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

В.А. Сидоров